

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1390022	A bejelentő egy Hajdú-Bihar megyei településen található közpark funkcióval szabályozott terület rendeltetésének megfelelő hasznosítását javasolja. A terület elkerítése és melléképületek elhelyezése kapcsán kéri a hatóság intézkedését.	lezárt	<p>A <b>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal</b> építésügyi és építésfelügyeleti feladatkörben a közérdekű bejelentéssel összefüggésben az alábbi tájékoztatást adta.</p> <p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18. § (1) bekezdése szerint építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.</p> <p>Az Étv. 10.§(1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv meghatározza a településfejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját. Az Étv. 13. § (1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.</p> <p>A beadványában hivatkozott közpark funkcióval szabályozott terület a valóságban a Debrecen külterületi ingatlanokat jelenti, melyeket a jelenleg hatályos Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete beépítésre nem szánt, Z-Kk övezetbe sorol, amelyről felvilágosítást a szabályozást alkotó szerv nyújthat. Az építésügyi hatóság az építési tevékenység szabályosságát a hatósági eljárása(i) során minden esetben vizsgálja, és építési engedélyt kizárólag abban az esetben ad, ha az a DÉS, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt előírásoknak maradéktalanul megfelel. A beadványában foglalt ingatlanok tekintetében építési engedély nem került kiadásra. Az Étv. 46. § (2) bekezdése szerint az építésfelügyeleti hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Szabálytalanság észlelése esetén a hatóság hivatalból megindítja az eljárást legkésőbb az építés befejezésétől - ha az nem állapítható meg, akkor az építmény használatbavételétől - számított tíz éven belül, azonban bejelentés alapján nem keletkezik ellenőrzési kötelezettsége.</p>