

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1453067	<p>A bejelentő megírta, hogy egy Hajdú-Bihar Vármegyei település helyi építési szabályzata és szabályozási tervlapja - ökológiai hálózat kijelölése szempontjából - nincs összhangban az országos, illetve a megyei településrendezési terv térképi nyilvántartásával. Fentiekre tekintettel kéri az Állami Főépítési Iroda intézkedését.</p>	lezárt	<p>A debreceni lakópark környezetét érintő ökológiai hálózat övezetével kapcsolatos közérdekű bejelentésre az állami főépítési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adta.</p> <p>Az ökológiai hálózattal kapcsolatos adatszolgáltatásra - természet- és tájvédelem tekintetében - a nemzeti park igazgatóság (továbbiakban: NPI) a kijelölt adatszolgáltató. Az ökológiai magterület kijelölése az NPI-k hatásköre, az Agrárminisztérium irányításával, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró kormányhivatalnak nincs jogköre a magterületek kijelölésével, módosításával vagy törlésével összefüggésben. Az érintett területre vonatkozó, Debrecen Megyei Jogú Város által kezdeményezett településrendezési eszköz módosítás nincs folyamatban. A 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint a településrendezési eszközök véleményezése során - természet- és tájvédelem egyeztetési szakterület tekintetében - a nemzeti park igazgatóság és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal az illetékes. A véleményezési eljárás során e két illetékes szervnek kellett vizsgálnia, hogy a településrendezési eszköz szabályozási javaslatában Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. §(1) és (2) bekezdései alapján meghatározott feltételek teljesülnek-e. A vizsgálat eredményeként a fenti hatóságoktól kifogás nem érkezett a bejelentés szerinti, az ökológiai hálózat magterülettel érintett telkek terület felhasználása és építési szabályozása tekintetében. A terület felhasználás által biztosított védelmi szintet Debrecen Megyei Jogú Város is megfelelőnek tartotta, és a kormányhivatal jóváhagyta a szabályozás szerinti övezeti besorolást. Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az előzőek alapján megállapítható, hogy az Má/1 övezet szerinti, jelentős telekterület mérethez és művelési ághoz kötött épület elhelyezési követelmények biztosítják, hogy az ökológiai hálózat magterületének természetes és természetközeli élőhelyei ne legyenek veszélyeztetettek, a terület telkei ugyanis nem érik el az épület elhelyezéshez szükséges és művelési ághoz is kötött telekméretet, ezért a bejelentés szerinti ingatlanokon épület elhelyezés nem lehetséges. A kormányhivatal szakmai álláspontja az, hogy az előző pontban foglaltak szerint az ökológiai hálózat magterületének építési használat szempontú védelme jelen szabályozással is biztosított. Ezért a jelenlegi szabályozás nem jogszabálysértő és állami főépítési intézkedés nem indokolt.</p>