

| Azonosító | A bejelentés tartalmi kivonata  | Státusz | Vizsgálat eredménye  |
|-----------|---|---------|--|
| 1450181   | <p>Bejelentő a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló <b>345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet</b> végrehajtása során tapasztalt eltérő jogalkalmazásra szeretné felhívni a jogalkotó figyelmét. Javasolta, hogy a hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó egységes eljárásrendet végrehajtási rendeletben rögzítsék.</p> | lezárt  | <p>Az ügyben megkeresett Energiaügyi Minisztérium a közérdekű bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy a jogalkotó a szabályozás során egyértelműen rögzítette, hogy a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményel azon lakossági fogyasztók élhetnek, akik rendelkeznek a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítvánnyal. A hatósági bizonyítvány kérelemre állítható ki abban az esetben, ha társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található. A lakás rendeltetési egységnek való megfelelést a települési önkormányzat jegyzője - mint eljáró hatóság - vizsgálja. A lakossági fogyasztó a kedvezményes földgáz többletmennyiség igénybevétele céljából büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalása mellett nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A hatósági bizonyítványban foglaltakkal kapcsolatban az egyetemes szolgáltató kétség esetén hatósági ellenőrzés lefolytatását kezdeményezheti a települési önkormányzat jegyzőjénél. A lakás rendeltetési egységnek való megfelelés vizsgálata során a települési önkormányzat jegyzője értelemszerűen vizsgálta az OTÉK 105. §-ában foglalt normatartalmát, azaz figyelembe vette adott esetben az OTÉK vonatkozó értelmező rendelkezéseit is, így például a közérdekű bejelentésben kifogásolt önálló rendeltetési egység fogalmát [OTÉK 1. számú melléklet 95. pont]. A szabályozás tehát a közérdekű bejelentés időpontjában - 2022. decemberében - is teljes körű volt. A jogalkotó mindazonáltal a jogalkalmazási tapasztalatokat is figyelembe véve 2023. január 10-i hatállyal módosította a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó szabályozást. Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelettel kapcsolatos egyes rendelkezésekről szóló 281/2022. (VIII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 584/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet lényeges módosítást tartalmazott a családi fogyasztói közösségek tekintetében. A módosítások nyomán az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (1a) bekezdése szerint a települési önkormányzat jegyzőjének a lakás rendeltetési egység megítélése, és a hatósági bizonyítvány kiállítása során immár nem kell figyelembe vennie az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint a lakások műszaki megosztására vonatkozó OTÉK előírásokat. Az OTÉK 105. §-a szerinti egyéb követelmények továbbra is irányadóak. A módosítás lehetővé tette, hogy 2023. január 10-étől olyan esetben is igényelhető legyen a kedvezményes többlet földgázmennyiség, mint például, amikor nem volt biztosított a külön folyosó az egyes lakás rendeltetési egységekhez (így többek között, amikor közös légtérből nyílt a lakásként funkcionáló tetőtér feljárata).</p> |