

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1417795	<p>Bejelentő megírta, hogy tudomása szerint egy Debrecen-Pallag területén található ingatlan tulajdonosa telekalakítási eljárás keretében építési telkeket és útterületet kíván kialakítani úgy, hogy az érintett ingatlanon egy engedély nélkül épült, fennmaradási engedéllyel nem rendelkező trágyatároló is található. Bejelentő álláspontja szerint amennyiben az építésügyi szakhatóság ehhez, valamint a kapcsolódó utcaszabályozás miatti telekalakításhoz hozzájárul, úgy egy jogellenes állapot fenntartásához járul hozzá, tekintettel arra, hogy a létrejövő építési telek ingatlanon engedély nélküli felépítmény található. Bejelentő megírta azt is, hogy álláspontja szerint jogellenes állapot alakul ki akkor is, ha a bejelentésben megjelölt telekalakítással érintett ingatlan területének beépítettsége meghaladja a megengedett mértéket. A hatályos építési szabályok és előírások alapján építési teleknek az a telek minősül, amely az építési szabályoknak megfelelően kialakított, amely álláspontja szerint jelen esetben nem teljesülhet, tekintettel a fent említett jogellenes állapot meglétére. Bejelentő kéri az ügyben a jogszerűség vizsgálatát és tájékoztatást a bejelentéssel érintett ügyben meghozott szakhatósági döntésről.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: építésügyi hatóság) a bejelentést kivizsgálta és válaszában részletesen megírta, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján építési teleknek - egyéb feltételek mellett - az a telek minősül, amely az építési szabályoknak megfelelően kialakított. Megírta azt is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglaltaknak megfelelően telekalakítást végrehajtani - egyéb jogszabályok megtartásán túl - csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad és a beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el. Megírta továbbá, hogy a beadványban megjelölt ingatlant az egyik utca felől kötelező szabályozási elem (utcaszabályozás) érinti, így engedélyköteles építési tevékenységet végezni csak az építési telek kialakítását követően lehet. Az építésügyi hatóság tájékoztatott arról is, hogy a telek beépítettségének mértékét hatósági eljárása(i) során minden esetben vizsgálja, és építési engedélyt kizárólag abban az esetben ad, ha a telek Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt előírásoknak maradéktalanul megfelel. Az építésügyi hatóság hivatkozott egy korábbi válaszára is, amelyben megírta, hogy a közterületi szabályozással összefüggő telekalakítás önmagában a már meglévő beépítettséget (a telket) nem teszi szabálytalanná. A hatóság válaszában fentiekben túl tájékoztatott arról is, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az egyes eljárások tekintetében mely szervek illetékesek telekalakítási ügyekben szakhatóságként eljárni.</p>