

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1442473	Bejelentő egy javasolt véderdő kijelöléssel és a kapcsolódó partnerségi egyeztetéssel összefüggő eljárást kifogásolja.	lezárt	<p><b>Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala</b> (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Debrecen Lóskúti és Naprózsa utcáktól déli irányban található városrész településrendezési eszközeivel kapcsolatos közérdekű bejelentésre az alábbi tájékoztatást adta. <b>A fentiekben megjelölt terület az ingatlan-nyilvántartási állapot és a tényleges használat szerint is mezőgazdasági terület</b>, a valóságban szántó, melyen soha nem volt erdő. A terület mind a korábbi, mind a 2021. február 1. napján hatályba lépett településrendezési eszközök szerint <b>beépítésre nem szánt terület</b>.</p> <p>A Polgármesteri Hivatal megállapította, hogy a bejelentő kérelmében foglalt terület nem szerepel az országos erdőállomány kataszterben és azt nem érinti az OTrT-ben meghatározott országos övezet, az erdők övezete, illetve az országos övezet részét képező erdőtelepítésre javasolt övezet sem, tehát annak feltüntetését magasabb szintű jogszabály nem írta elő. A kérdéses terület tervezett erdőkenti kijelölése nem államigazgatási szerv véleménye alapján került a véleményezési terven rögzítésre, tehát ennek a törlése sem igényelt újabb államigazgatási szervvel történt egyeztetést.</p> <p>Debrecen Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területére az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat szabályai az irányadóak: „ (...) <b>a településen a biológiai aktivitásérték szinten tartása törvényben és miniszteri rendeletben meghatározott követelmény. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint (7. f (3) b) pont) újonnan beépítésre szám területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az értékelést a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (a továbbiakban: ÖTM rendelet) alapján kell elvégezni.</b>” Az eljáró szerv megírta, hogy „<b>össességében Debrecen közigazgatási területén belül a beépítésre nem szánt területek nagysága mintegy 305 hektárral növekedett a 2020. évben hatályos településszerkezeti tervhez képest Ebből adódóan a biológiai aktivitásérték mintegy 4 522 egységgel növekedett.</b>” <b>A településrendezési eszközök kidolgozása során a korábbi építési szabályzathoz képes növekedett a biológiai aktivitás érték, ezért nem volt indokolt az érintett területen a mezőgazdasági terület erdőterületként történő módosítása a biológiai aktivitásérték további növelése érdekében.</b></p>